

26.FEB.1973*005369

32 286 / 71

STEMPELMÆRKE

Helsingør

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
A 556220

26 FEB 6612 000 025.00 ΔSM

Partiel byplanvedtægt
nr. 8
for Helsingør kommune.
Området ved Bækkegård.

Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Helsingørskommune. - Området ved Bækkegård.

Oplysningsblad vedr. tinglyste deklARATIONER m.v. pr. maj 1970.

Inden for byplanområdet er tinglyst følgende anlægsbestemmelser:

Deklaration af 16.8.1962:

at der på hjørnearealer ved udstykningsvejens udmunding i landevej III A pålægges oversigtsservitutter i h.t. de af ministeriet for off. arbejders vejregler af størrelse Q = 25 x 80 m målt langs kørebanekanter og absolut højdebegrænsning 1 m, at samtlige parceller, som danner hjørnegrunde, samt parcellerne 29 n og 29 q pålægges oversigtsservitutter efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen, at der langs matr. nre. 29 i, 29 k, 29 b, 29 o og 29 p's skel mod landevej III A skal opsættes ubrudt hegn, højde 1 m.

Deklaration af 17.11.1962:

at der langs matr. nre. 29 z, 29 æ, 29 ø, 29 aa, 29 ab, 29 ac, 29 ad, 29 ae, 29 af, 29 ag, 29 ah, 29 ai, 29 ak, 29 al, 29 am, 29 an, 29 ao, 29 ap, (østskel) og 29 di, 29 dk, 29 dl, 29 dn, 29 dm, 29 do, 29 dp, 29 dq, 29 dr, 29 ds, 29 dt, 29 du, (vestskel), skal plantes hegn af berberisbuske.

Langs landevej III A er pålagt byggelinier i h.t. lov nr. 275 af 28. nov. 1928 om fastsættelse af byggelinier ved gader og veje, og kap. 4 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelse af de offentlige veje. Fra landevejens midterlinie er således pålagt byggelinie 10 m + 1,5 gange højdeforskellen mellem disse linier + 1,0 m .

Fodnote:

Ved kendelse af 14. april 1962 har fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordre fredningskreds bl.a. bestemt, at det ved en tinglyst deklARATION skal sikres, at den del af matr. nr. 29 a, der ligger syd for amtslandevejen, ikke må bebyggel eller beplantes, således at den frie udsigt mod søen forhindres, eller forsynes med indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, at ^x de på ejendommene projekterede huses udseende skal godkendes af nævnet inden opførelsen, at matr. nr. 29 dv (fællesarealet mellem udstykningsområdet og søen) og de dertil førende veje åbnes for almenheden, samt at ejeren er villig til at tillade, at den på arealet værende bevoksning vest for Bækkebro fjernes. Det er endvidere bestemt, at et evt. rensningsanlæg kun kan opføres efter forhandling med nævnet. På parcel nr. 33 g eksisterer en høj noteret 26.5.1943 i h.t. lov nr. 140 af 7.5.1937 § 2 om fredning af visse fortidsminder.

x) gælder kun 29 p til 29 o inkl.

Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Helsingø kommune. - Området ved Bækkegård.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Ramløse by og sogn, Helsingø kommune.

§ 1. - Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag:

mod syd af Arresø, mod vest af matr. nr. 29 a østskel, mod nord af landevej 503 og mod øst af matr. nr. 34 og 28 a vestskel.

2. Området omfatter følgende matr. nre. af ejerlauget Ramløse by:

29^vc, 29^vf, 29 i, 29 k, 29 l, 29 m, 29 n, 29 o, 29 p, 29 q, 29 r, 29 s, 29 t, 29 u, 29 v, 29 x, 29 y, 29 z, 29 æ, 29 ø, 29 aa, 29 ab, 29 ac, 29 ad, 29 ae, 29 af, 29 ag, 29 ah, 29 ai, 29 ak, 29 al, 29 am, 29 an, 29 ao, 29 ap, 29 aq, 29 ar, 29 as, 29 at, 29 au, 29 av, 29 ax, 29 ay, 29 az, 29 æ, 29 ø, 29 ba, 29 bb, 29 bc, 29 bd, 29 be, 29 bf, 29 bg, 29 bh, 29 bi, 29 bk, 29 bl, 29 bm, 29 bn, 29 bo, 29 bp, 29 bq, 29 br, 29 bs, 29 bt, 29 bu, 29 bv, 29 bx, 29 by, 29 bz, 29 bæ, 29 bø, 29 ca, 29 cb, 29 cc, 29 cd, 29 ce, 29 cf, 29 cg, 29 ch, 29 ci, 29 ck, 29 cl, 29 cm, 29 cn, 29 co, 29 cp, 29 cq, 29 cr, 29 cs, 29 ct, 29 cu, 29 cv, 29 cx, 29 cy, 29 cz, 29 cæ, 29 cø, 29 da, 29 db, 29 dc, 29 de, 29 df, 29 dg, 29 dh, 29 di, 29 dk, 29 dl, 29 dm, 29 dn, 29 do, 29 dp, 29 dq, 29 dr, 29 ds, 29 dt, 29 du, 29 dd, 29 dv (fredet fælles friareal), 29 dx (vejareal), del af 33 a, 33^vc, 33 e, 33 f (vejareal), 33 g, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. - Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.l.

2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres een enkelt beboelse med tilhørende udhus og garage. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte el.lign., som dog ikke må gøres til genstand for særskilt udleje.

3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. - Vejforhold.

1. Der udlægges areal til veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejene A-E-J-F-B udlægges i en bredde af 10 m. Vejene C-G-D-H udlægges i en bredde af 8 m.

2. Ingen bebyggelse må placeres nærmere skel mod veje end 5 m.

4.

§ 4. - Udstykning.

1. Grunde må ikke udstykkes med mindre nettostørrelse end 1000 m².
2. En del af det i stk. 1 fastsatte mindstegrundareal kan af byrådet tillades udlagt som fællesareal.

§ 5. - Bebyggelsens omfang og placering.

A: Omfang.

1. Ingen bygning må opføres med mere end een etage uden udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 3,0 m målt fra middelterræn niveauplan ved bygningen til skæringslinien mellem tagflade og facade.
2. Ingen bygnings taghældning må overstige 30° med vandret plan.
3. Intet sommerhus må have et bebygget areal, der er mindre end 45 m².
4. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,1.

B: Placering.

1. På den vestlige række parceller må ikke bebygges nærmere vestskel end 25 m.
2. På den østlige række parceller må ikke bygges nærmere østskel end 15 m.
3. Ingen bebyggelse må iøvrigt placeres nærmere naboskel end 5,0 m. Garager, udhuse og lign. mindre bygninger kan dog opføres nærmere eller i skel mod nabogrund, jfr. bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 3.2.3.stk. 5.
4. Al bebyggelse skal opføres parallelt med eller vinkelret på grundens naboskel. Bebyggelsens retning kan i tvivlstilfælde bestemmes af byrådet.

§ 6. - Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Med mindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra-di-siena, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, skodder, vinduesrammer og lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
2. Alle tage, der ikke dækkes med tegl eller andet naturprodukt, skal fremtræde med sorte eller mørkegrå farver.
3. Ingen form for skiltning eller reklamering på ejendommene må finde sted.
4. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 7. - Hegn.

1. Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres ved beplantning eller murværk.
2. Raftehegn og lign. må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

§ 8 - Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, med mindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygningslovgivningen, forelægges byrådet tegninger, som viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 9 - Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtidige lovligt gjorte brug af en ejendom.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10 - Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Helsingør byråd.

§ 11 - Lempelse og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, byplanen søger at fastholde eller skabe, ikke derved ændres.

2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af byrådet for Helsingør kommune den 11. februar 1971.

Chr. Grønkjær
Chr. Grønkjær
2. kt. B nr. 32-286-1971.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

BOLIGMINISTERIET, den 15. febr. 1973.

P.M.V.

E.B.

J. E. Rasmussen-Hansen
J. E. Rasmussen-Hansen

6.

Indført i dagbogen for retten

i Helsingør, den 26-2-1979, d. 5369

Lyst tingb. IV og V

Akt. D nr. 109

Lyst på de foranævnte ejendomme f.s.v. som deres
matrikulære betegnelser fremgår af teksten.

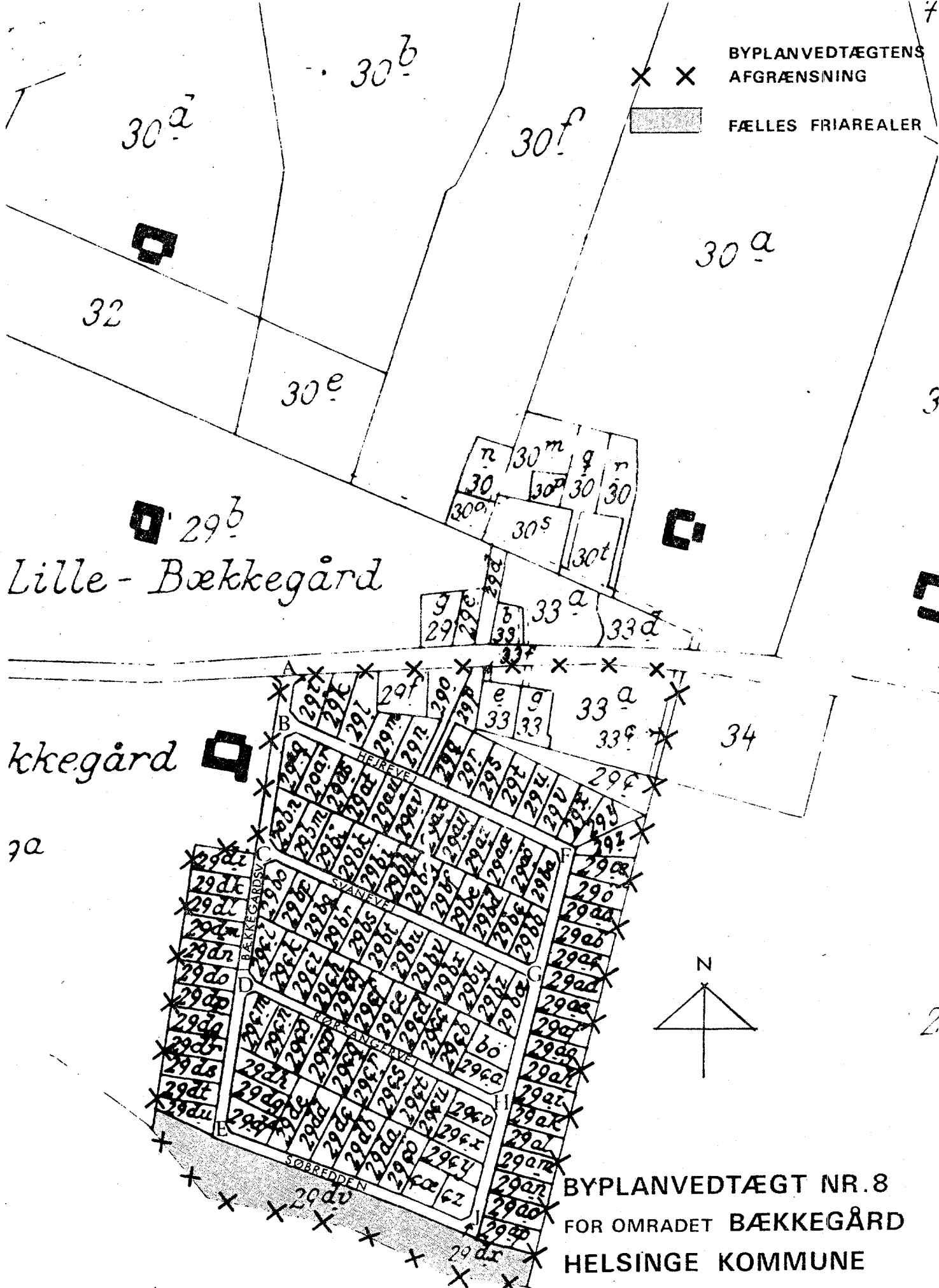
F.s.v. ang. en del af 33-a er vedtaget lyst som
hvilende på hele 33-a, da den omhandlede del ik-
ke er særskilt matrikuleret.

F.s.v. ang. 29-by er vedtaget lyst som hvilende
på 29-bx, da 29-by og 29-bx er sammenlagt,
hvorefter 29-by er udgået af matriklen.

NH

Nils Harild

109
22



Lille-Bækkegård

Bækkegård

BYPLANVEDTÆGT NR. 8
 FOR OMRÅDET BÆKKEGÅRD
 HELSINGE KOMMUNE

JUNI 1970 MAL 1:4000

Arreso

BO JEIN

2. kt. B j.nr. 32-286-1971.

Henhører til den d.d. godkendte byplan:
vedtægt.

BOLIGMINISTERIET, den 15. febr. 1973.

P.M.V.
E.B.



J. L. Korfod-Hansen

J. L. Korfod-Hansen