

# Grundejerforeningen BÆKKEGÅRDEN

## Bestyrelsens beretning juni 2020



### Heldige Bækkekrog

Vi bor i en upåagtet perle i Nordsjælland - ned til Danmarks største sø, lige ved smukke Tisvilde Hegn og en rask cykeltur fra den bedste strand ved Kattegat. Det er derfor, vi er her. Siden sidste generalforsamling er det ikke gået helt, som vi havde regnet med. Den seneste overskyggende begivenhed er ikke lokal, men global. En flagermus i Østasien kom til at hoste en mand i ansigtet, og måneder efter lå verden stille. Så meget kontrol har vi altså, når naturlovene udfordrer alverdens regeringer og deres love.

I Bækkekrog har vi selvfølgelig været underlagt de samme restriktioner som resten af Danmark. Vi har haft de samme savn af familie, venner, job og uddannelse. Vi har haft nogle få smittede, som heldigvis hurtigt blev raske. Men vi har aldrig været spærret inde, for vi kunne bare gå ud i naturen og glæde os over alle de andre skabninger. Hver for sig. Heldige os.

### Nye beboere

Bækkekrog har i det forløbne år fået flere nye beboere - både faste og sommerhusbrugere. Ubenyttede grunde er blevet bebygget, og eksisterende ejendomme er renoveret. Det glæder os meget, og vi byder de nye hjerteligt velkommen til den skønne plet ved søen, engene og skoven.

### Hjertestarteren

En vigtig del af fællesskabet er selvfølgelig at hjælpe hinanden i kritiske situationer. Derfor besluttede vi at investere i en lokal hjertestarter, som vi fik lov at placere på Carlos' og Lones ejendom Bækkegårdsvej 4, hvor den er synlig og let tilgængelig fra alle sider.

For at kunne betjene apparatet arrangerede vi to kurser i RAMhuset med Røde Kors, sådan at 16 lokale personer fra hhv. Bækkekrog og Skadebakken nu er uddannet til at hjælpe. Der skal fortsat altid ringes 112 ved alarm, da alarmcentralen har overblikket og styringen over hjertestartere og hjerteløbere til at betjene dem.

### Vores veje

Med vejledning fra Teknologisk Institut (TI) havde vi planlagt at gå igang med afvanding og overfladebehandling af vejene allerede sidste efterår. De forskellige arbejder med afvanding kræver tilladelse fra Gribskov Kommune, og vi indsendte vores planer sammen med TI's rapporter sidste sommer. Men vi har i skrivende stund - maj 2020 - endnu ikke modtaget noget svar. Det er sørme længe at vente på sagsbehandling, og vi ved, at Covid 19 ikke gør sagen bedre lige for tiden, men vi fortsætter med at rykke, så vi forhåbentlig kan gennemføre arbejderne i år.

Der er igen lagt vejgrus til fri benyttelse i rabatterne og vi opfordrer stærkt til at fylde det i hullerne. I år er gruset lagt på græsset overfor Søbredden 17. Vi ved godt, at det er irriterende at skubbe trillebøren op ad bakke fra søen, men der er ikke flere ubenyttede grunde øverst på arealet, og ingen er særligt interesseret i at have bunken på sin grund.

Bløde rabatter og tunge køretøjer plager mange grundejere, og vi modtager spørgsmål om, hvordan man kan eller må forstærke sin rabat. Vi arbejder på en vejledning til vedligeholdelse af det grønne vejareal, som vi snarest vil vende tilbage til.

Vi har ikke sat gule kantpæle pga. den fraværende vinter. Men hvis man har brug for en lovlig afmærkning eller beskyttelse af sin rabat, kan pæle lånes hos Mikael Einspor, Bækkegårdsvej 5.

### **Broen**

Med forsamlingsrestriktioner og et højt afstandskrav måtte vi udsætte brodlægningen. Men vi har savnet den, og med et ændret afstandskrav til 1 m lykkedes det at få broen ud lige før sommersæsonen. Tak til jer, der var friske på en spontan opfordring. I år blev det uden grill og hygge efter arbejdet. Vi håber, at situationen er anderledes, når broen skal tages ind til efteråret.

### **Vores penge**

På grund af den negative udvikling med faldende og negative bankrenter har vi ikke, som anbefalet på sidste års generalforsamling, screenet markedet for alternative bankforbindelser. Den aktuelle internationale krise har også en negativ virkning på den del af vores formue, som er investeret i værdipapirer. Som alle andre kan vi kun vente på, at samfundenes aktiviteter genoptages og kurserne stiger igen. Som det fremgår af regnskabet, har vi dog fortsat en sund økonomi i foreningen.

Seneste generalforsamling anbefalede også forslag til øget bidrag til vejfonden fra 2021, da vi står over for vejarbejderne, som er omtalt ovenfor. Da disse arbejder er udsat et år, finder bestyrelsen det forsvarlig at udsætte forhøjelsen af bidraget til vejfonden til 2022.

### **Vores omgivelser**

Vi var mange, der glædede os, da der blev ryddet en del af mirabelletræerne langs Hougårdsstien til Ramløse. Vi fik igen en flot udsigt over søen. Men træerne skyder hurtigt op igen, og vil inden længe lukke for udsigten. Gribskov Kommune har derfor en plan om at lade arealet græsse med kreaturer.

Vi har været på en besigtigelse med kommunens naturmedarbejder for at vise ham "vores" dejlige trampesti langs søen. Arealet tilhører kommunen, men vi er glade for det, og vil nødig se stien trampet op af kreaturer. Frygten var ikke ubegrundet, da kommunens plan var at lade kreaturerne drikke i søen og få adgang til at græsse helt ud i rørskov.

Flere af foreningens beboere kan huske at arealet tidligere har været græsset af kreaturer, og at det var et smukt syn. Der var ved besigtigelsen enighed om, at stien skal bestå, men om vi på en del af strækningen skal dele den med kreaturer, er ikke afgjort, - vi afventer kommunens udspil.

### **Data og privatliv**

GDPR? Der har været skrevet meget om denne mærkelige bogstavkombination fra EU, som betyder "General Data Protection Regulation".

Der er tale om beskyttelse af den enkelte person, som har givet oplysninger til et eller andet register som fx vores forenings medlemsliste. Hvorfor vil vi have oplysningerne, hvad bruger vi dem til, og hvordan passer vi på dem? Det skal vi nu gøre rede for. Det finder vi også rimeligt, og det har vi gjort i to dokumenter, som findes på vores hjemmeside [www.baekkekrog.dk](http://www.baekkekrog.dk) under "Dokumenter" - "Data og privatliv".