



Referat af generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Bækkegården

Forsamlingshuset, søndag den 21. juni 2020

Deltagere: 19 medlemmer + bestyrelsen

1) Valg af dirigent

Peter Sahlberg blev valgt som dirigent.

2) Bestyrelsens beretning til godkendelse

Fleming Colstrup fremlagde bestyrelsens beretning (se bilag). Et medlem spurgte efterfølgende ind til trampestien. Dels til forholdene omkring græssende kreaturer. Dels hvorvidt kommunen ville kunne vedligeholde stien. En status på sagen om afledning af tagvand blev også efterlyst.

Bestyrelsen henviste til den omfattende rapport fra Teknologisk Institut og til beslutningen om at prioritere de store opgaver. Opgaven med afledning af tagvand til faskiner er derfor indtil videre udskudt. Da det er kommunen, der ejer skrænterne mellem Hovgårdsstien og søen, er grundejerforeningens indflydelse begrænset.

Beretningen blev énstemmigt godkendt.

3) Årsregnskab 2019 til godkendelse

Ole Andersen gennemgik regnskabet. Den væsentligste post i 2019 var udgifter til fællesarrangementer herunder et hjertestarterkursus. Udgiften til snerydning var som følge af den milde vinter ret beskedent.

Et medlem foreslog, at indføre en ekstra kolonne i regnskabet. En kolonne for året før, i dette tilfælde ville det være for 2018. Så kan man bedre overskue bevægelser fra år til år. Forslaget blev taget til efterretning.

Årsregnskabet blev énstemmigt godkendt.

4) Fastsættelse af betalinger i 2021

Følgende betalinger blev foreslået uændret:

Kontingent (600 kr./år), vejfundsbidrag (400 kr./år), ejerskifteindskud (500 kr.), administrationsgebyr for rykkere (100 kr.), administrationsgebyr for ejerskifteoplysninger (300 kr./gang).

Vedttaget.

5) Indkomne forslag til beslutning

Forslag fra bestyrelsen: Bidraget til GF Bækkegårdens vejfond hæves med 200 kr., således at det samlede årlige kontingent til grundejerforening og vejfond udgør 1.200 kr. pr. 1. januar 2022.

Begrundelse: Kontingentet til forening og vejfond er ikke blevet dyrtidsreguleret i mange år. Samtidig står vi overfor et arbejde med afvanding og anden udbedring af vores veje. Derfor aftaltes det på generalforsamlingen 2019, at bestyrelsen til næste ordinære generalforsamling skulle stille forslag om en kontingentforhøjelse gældende

fra 2021. Pga. kommunal langsommelighed med afvandingstilladelser + Covid-19-forsinkelser er de ansøgte vejarbejder blevet udskudt. Derfor finder bestyrelsen det forsvarligt at udskyde kontingentforhøjelsen til 2022.

Forslaget blev vedtaget.

6) Indkomne forslag til diskussion

Ang. Fællesarealets pleje. Forslag indsendt af Birgitte Hjorth: Græsset på fællesarealet er altid blevet slået i midt juni efter regel i foreningens lov. Årsagen er anført som bekæmpelse af frøspredende ukrudt. Slåning på det tidspunkt hænger evt. også sammen med, at høhøsten finder sted, når græsset er udvokset og foderværdien er højest. Jeg synes det er synd (vandalisme) at slå det smukke græs i smadder, hvorefter det ligger og ser grimt ud.

Jeg foreslå derfor, at vi i 2021 venter med at slå græsset til kornhøsten ultimo juli / primo august. Det betyder, at græsset omkring bådpladsen må slås løbende ligesom stierne, således at det er adgang med kvas (tørt) til bålet. Bådpladsen kan flyttes nogle meter mod øst. Tættere til det slåede areal. Vi kan evt. starte som et forsøg i 2021. Ukrudt er der faktisk ikke tale om.

*Venlig hilsen
Birgitte Hjorth
Søbredden 9*

Forslaget skabte en livlig debat. Flere medlemmer mente, at græsset ikke var egnet til foder. Rent æstetisk blev der stillet spørgsmål ved hvor rig en flora, der kunne vokse på fællesarealet. Andre gjorde opmærksom på faren ved flåter i det høje græs, ligesom der blev ytret ønske om, at græsset omkring bænkene blev slået. Bestyrelsen udtrykte åbenhed overfor forslaget men nedtonede forventningerne til, at arealet på få år kunne rumme en righoldig flora. Bestyrelsen vil drøfte forslaget.

3a) Budget

Kassereren gjorde opmærksom på, at vi ikke havde fået budgettet behandlet under punkt 3, hvorfor han gennemgik budgettet for 2020. Der er stadig problemer med indbetaling af kontingenter, med rykkergebyrer til følge. Hvis rykkerne ikke bliver betalt, vil de fremover blive opgjort som gæld i ejendommen.

Budgettet blev énstemmigt vedtaget.

7) Valg til bestyrelsen

Hanne Andersen stillede spørgsmål ved legitimiteten af bestyrelsesmedlemmer, som ikke figurerer som ejere af matriklen. Bestyrelsen kigger på, om der skulle være baggrund for en justering af vedtægterne.

Fleming Colstrup (formand) var på valg og modtog genvalg: valgt.

Thomas Brüel (bestyrelsesmedlem) var på valg og modtog genvalg: valgt.

Som regnskabskontrollant var Torben Bergensdorf på valg og modtog genvalg: valgt.

8) Eventuelt

Hajtænder ved udkørsel på Bækkegårdsvej og Hejrevej er nedslidte og næppe synlige. Det giver anledning til farlige trafiksituationer. Bestyrelsen er opmærksom på problemet. Når vejene er repareret, vil hajtænderne blive malet op. Indtil da gælder almindelig højre vigepligt. Der var også opfordring til at passe på sine børn, når de befinder sig på vejene, hvor der ofte køres alt for stærkt.

Hundelorte er konstateret i have, hvor der ikke bor hund. Sørg for at hunde ikke går løs.

Formanden mindede om den forestående Sankt Hans-fest på fællesarealet. Med de seneste dages nedbør er der ikke tvivl om, at den gennemføres.

Jernspyd i rabatten opleves af nogle medlemmer som uhensigtsmæssige og farlige. Baggrunden er de bløde rabatter i løbet af vinteren.

Til slut blev der slået til lyd for, at medlemmer med interesse for kajakroning kan slutte sig til den ugentlige rotur på søen hver tirsdag (minus Skt. Hans) kl. 17.00 i sommerhalvåret.

Dirigent: Peter Sahlberg

Referent: Lars Hybel

