

Referat af generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Bækkegården

Ramløse Forsamlingshus, søndag den 29. maj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2021 til godkendelse
4. Fastsættelse af
 - Kontingent - 600 kr. foreslås uændret
 - Bidrag til vejfonden - 600 kr. foreslås uændret
 - Ejerskifteindskud - 500 kr. foreslås uændret
 - Administrationsgebyr for rykkere - 100 kr. pr. rykker foreslås uændret
 - Administrationsgebyr for ejendomsoplysninger - 300 kr. foreslås uændret
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen - formand Fleming Colstrup er på valg og genopstiller, bestyrelsesmedlem Thomas Brüel er på valg og genopstiller
7. Valg af regnskabskontrollanter
8. Eventuelt

Ad 1

Anne-Mette Hare blev foreslået og valgt som dirigent.

Ad 2

Fleming Colstrup fremlagde bestyrelsens beretning. I forlængelse af den skriftlige version kunne Fleming oplyse, at Thiim Olsson i 2022 pga. Oles dårlige ryg har indvilliget i at trimme kanter, båd område og rundt om bænkene på fællesområdet og ved trampestien. Alle beboere er velkomne til at hjælpe til i fællesområderne. Stor tak til Thiim for at træde til.

Beretningen var derefter til debat. Især punktet om bortledning af regnvand udløste kommentarer. Det blev præciseret, at kommunen ikke har hjemmel til at kræve, at grundejerforeninger skal adskille regnvand fra kloakvand. At det m.a.o. er frivilligt. Men at det ikke kan udelukkes, at det på et senere tidspunkt – på grund af klimasituationen – kan blive et krav.

Også punktet om bedre internet gav anledning til kommentarer. Der var almindelig enighed om, at behovet for højere internethastighed var til stede. Et medlem mente, at der i forbindelse med nedgravning af elkabler i sin tid også var lagt rør til fremtidige fiberkabler. Det var usikkert, hvem der ejer disse rør, og om de kan bruges af OneFiber. Alle opfordredes til at tilmelde sig hos OneFiber.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3

Jens Ole Andersen gennemgik regnskabet, som ved generalforsamlingen bar præg af, at Corona og krigen i Ukraine har haft negativ indflydelse på afkastet af foreningens værdipapirer. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Kontingenterne som beskrevet i dagsordenen blev godkendt.

Ad 5

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at der etableres et orienteringsmøde med Gribvand Spildevand for beboerne i GfB. Baggrunden er problemerne omkring overløb af urensset spildevand til Arresø og ønsket om separering af overfladevand til faskiner. Forslaget blev vedtaget, hvorved bestyrelsen bemyndiges til at arrangere et orienteringsmøde. Det blev endvidere præciseret, at hvis vi i GfB vedtager at stå for et separeringsprojekt, skal der nedsættes en projektgruppe, som ikke kan være i regi af bestyrelsen.

Birgitte Hjort havde fremsat et forslag om, at forsøget med kun én årlig slåning af fællesarealet gentages i år. Forslaget blev vedtaget, dog under forudsætning af at græsset rundt om bænkene holdes nede, så udsynet sikres, og at stierne holdes.

Ad 6

Formand Fleming Colstrup var på valg og genopstillede. Fleming blev genvalgt. Bestyrelsesmedlem Thomas Brüel var på valg og genopstillede. Thomas blev genvalgt.

Ad 7

På generalforsamlingen blev regnskabskontrollant Peter Sahlberg genvalgt in absentia. Det har dog vist sig, at det i stedet var Torben Bergensdorf, som var på valg i år. Torben er kontaktet efter generalforsamlingen og vil gerne fortsætte. Bestyrelsen beklager forløbet.

Ad 8

Et medlem foreslog, at der blev opstillet et par flytbare fodboldmål på fællesarealet til brug for de unge i området. Bestyrelsen vil undersøge behovet og mulighederne.

Vi skal have fundet et alternativt sted for opbevaring af "snemarkørerne". En placering under bådene blev foreslået. Ved generalforsamlingens afslutning tilbød Vibeke og Kern på Svanevej, at de gerne måtte placeres bag deres carport. Bestyrelsen takker for tilbuddet.

Som efterhånden fast punkt under eventuelt blev bilkørslen på vores små veje nævnt. Denne gang dog i forbindelse med hensynsløs kørsel forbi hunde på luftetur. Det henstilles, at man tager hensyn til bløde trafikanter på vejene. I forlængelse af emnet blev der opfordret til, at man sætter lys på hundene i den mørke tid.

Dirigent: Anne-Mette Hare

Referent: Lars Hybel