

1. BESKRIVELSE AF ET FRIVILLIGT PROJEKT

Grundejerforeningen Bækkegårdens bestyrelse har på flere generalforsamlinger orienteret om et projekt til frivillig frakobling af regnvand på de enkelte grundejeres ejendomme. Emnet er aktualiseret af planerne om kloakseparering i Ramløse by. Grundejerforeningen og en nedsat projektgruppe har dialog med Gribskov Forsyning om frivillig frakobling som alternativ til afledning af regnvand til kloakken

Gribskov Forsyning er enig i, at frivillig frakobling er et godt alternativ til traditionel kloakseparering som det oprindelige forslag i Ramløse by, hvis sådanne planer skulle blive aktuelle i Bækkekrog, og vil gerne samarbejde om det.

Denne informationsskrivelse redegør for projektet.

2. Problemstilling

Arresø er generelt belastet med næringsstoffer, der udledes via overløb til søen fra de fælleskloakerede oplande omkring søen, når det regner kraftigt. Overløbet opstår, fordi de ældre kloaksystemer i fælleskloakerede områder både skal rumme regn- og spildevand, så der p.g.a. større og hyppigere regnmængder ikke er plads nok. Der er også gennem tiden sket det, at kloaklandet er udvidet, flere er kommet på det eksisterende kloakanlæg, og samtidig er kravet til at reducere overløb til Arresø blevet skærpet fra myndighedernes side.

Aktualiseringen i forbindelse med Ramløse skyldes krav fra Gribskov Kommune til kloakforsyningen om, at overløb til Arresø fra Ramløse skal reduceres væsentligt inden 2027. Det er derfor nærliggende at antage, at tilsvarende krav på et tidspunkt vil blive pålagt ejendommene i Grundejerforeningen Bækkegården. Grundejerforeningen har derfor rettet henvendelse til kloakforsyningen om mulighederne for at ejendommene som alternativ til parallel fælles kloakseparering, kan indgå i en løsning med nedsivning af regnvandet.

Grundejerforeningen har nedsat en projektgruppe bestående af frivillige ildsjæle blandt grundejerne.

3. Projektgruppe

Projektgruppen, som er nedsat af grundejerforeningens bestyrelse, består pt. af følgende:

- Fleming Colstrup, Hejrevej 55, formand for Grundejerforeningen Bækkegården
- Camilla Krag Jensen, Bækkegårdsvej 22
- Thomas Tronier, Hejrevej 61
- Frank Hallig, Bækkegårdsvej 18

4. Nedsivning af regnvand og udtræden af kloakforsyningen for regnvand

I områder, hvor der afledes regnvand til kloakken, er der nogle steder teknisk mulighed for at nedsive regnvand på egen grund i stedet for at lede regnvand til kloakken. Dette

giver mindre belastning på kloaksystemet under regn, hvilket er en fordel for både miljø og kloakforsyningen, og nedsivningen kan medvirke til, at de udledte mængder af spildevand til Arresø reduceres så meget, at evt. planer om en kostbar separering af kloakken i Bækkekrog ikke bliver aktuelle.

I Gribskov Kommune kan man udtræde af kloakforsyningen for regnvand, hvis man kan få tilladelse til alternativ bortledning. At udtræde betyder, at man fraskriver sig retten og pligten til at lede regnvandet til kloakken. Hvis man udtræder af kloakforsyningen for regnvand, kan forsyningen vælge at tilbagebetale en del af eller hele tilslutningsbidraget for regnvand. En betingelse for at kunne få tilbagebetalt tilslutningsbidraget for regnvand er således, at ejendommen er udtrådt af kloakforsyningen for regnvand. Det er altså ikke nok at ejendommen nedsiver regnvandet, den skal også være udtrådt af kloakforsyningen for regnvand.

I Gribskov Kommune er der generelt ikke mulighed for, at få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget, hvis man vælger at nedsive tagvand som enkelt ejendom. Tilbagebetaling vil kun ske, hvis der laves en større kollektiv frakobling, f.eks. i en grundejerforening således, at kloakforsyningen opnår en balance mellem udgifterne til tilbagebetaling af tilslutningsbidrag og besparelser på investeringer i ændringer i kloakken med henblik på, at reducere udledningerne til Arresø. Det er kommunen og kloakforsyningen, der fra sag til sag vurderer, om denne balance kan opnås. Som ovenfor nævnt er det altid en betingelse, at man er udtrådt af kloakforsyningen for regnvand.

Se yderligere i kloakforsyningens betalingsvedtægt, som findes på kloakforsyningens hjemmeside: <https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage43.aspx>
Ønsker man at nedsive tagvand, skal man ansøge kommunen om tilladelse til dette.

5. Regler

Bækkekrog er beliggende i Gribvand Spildevands forsyningsområde og er dermed underlagt de forsyningsregler, der gælder for selskabet som forsyningsvirksomhed, herunder diverse krav i Gribskovs Kommunes spildevandsplan.

1. Spildevandsplan

Spildevandsplanen 2022-2025 kan ses på Gribskov Kommunes hjemmeside: <https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage41.aspx>
og blev vedtaget af Gribskov Kommune i december 2021.

Alle ejendomme, som ligger indenfor kloakopland i spildevandsplanen, har pligt til at tilslutte ejendommen til kloakforsyningens ledningsnet senest et år efter, at der er etableret stik til skel. Kloakforsyningens ledningsnet afsluttes med stik ved skel. Ved kloakering af en ejendom er det kloakforsyningen, der anviser placeringen af tilslutningspunktet i skel. Grundejer er forpligtet til at etablere en skelbrønd for egen regning. Skelbrønden skal for regnvand være på mindst 425 mm i diameter og for spildevand være mindst 315 mm i diameter.

Når kloakforsyningen har etableret stik til skel, får ejer besked og tilslutter sig den offentlige kloak. Om nødvendigt kan kommunen sende varsel om påbud og efterfølgende påbud til ejer, hvis der ikke sker en tilslutning. Kloakforsyningen må ikke bistå med arbejde på privat grund.

1. Vejvand

Vand fra veje i kloakoplande, der er offentligt kloakeret for regnvand, afledes til den offentlige kloak. Ansvar for systemet til afvanding og afledning af vejvand til den offentlige kloak påhviler som udgangspunkt vejens ejer. Vejens ejer reguleres i denne sammenhæng efter de regler, der gælder for vejvedligeholdelse i vejloven og privatvejsloven. Systemet til vejafvanding består af nedløbsbrønde med tilhørende ledning(er), eventuelle bassiner og renseforanstaltninger frem til den offentlige kloakledning.

Udledning af vejvand eller nedsivning af vejvand i nedsivningsanlæg kræver tilladelse fra kommunen. Nedsivning af vejvand i grøfter kræver normalt ikke tilladelse.

2. Udtræden af/genindtræde i kloakforsyningen for regnvand

Ved udtræden af kloakforsyningen for regnvand sker der ophævelse af tilslutningspligten til kloakforsyningens regnvandskloak. Hvis kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af kloakforsyningen for hele eller dele af det tilledte regnvand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist. Det er en forudsætning, at regnvandsafledningen kan ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning.

2. Betalingsvedtægt

Betalingsvedtægten for kloakforsyningen kan findes på deres hjemmeside:

<https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage43.aspx>

I betalingsvedtægtens § 7 ses reglerne for udtræden af/genindtræden i kloakforsyningen.

Ejendomme som tilsluttes kloakforsyningens ledningsnet med både regnvand og spildevand betaler et standardtilslutningsbidrag på ca. 74.700 kr. (prisniveau 2023, inkl. moms) for en boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² erhvervsareal. Hvor der ikke tilsluttes regnvand, udgør tilslutningsbidraget 60 % af standardtilslutningsbidraget svarende til ca. 44.800 kr. (prisniveau 2023 inkl. moms). Bidraget reguleres årligt og fremgår af kloakforsyningens betalingsvedtægts takstblad: <https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage31.aspx>

Tilslutningsbidraget der betales til kloakforsyningen forfalder, når der er lagt stik til skel.

1. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag til grundejeren

Kloakforsyningen har tilkendegivet, at de gerne aktivt vil indgå i et samarbejde med Grundejerforeningen Bækkegården, da kollektiv frivillig frakobling af regnvand er et attraktivt tilbud. Fordelen for kloakforsyningen er, at der ikke kommer regnvand i deres system, og spildevandskloakeringen fortsat kan ske via det eksisterende spildevandsanlæg samtidig med, at overløb til Arresø formentlig vil kunne reduceres svarende til de forventelige krav til udledninger i fremtiden.

Kloakforsyningen kan jf. deres betalingsvedtægt efter en konkret vurdering tilbagebetale maksimalt 40% af gældende tilslutningsbidrag ved udtrædelse. Tilbagebetalingen kan udelukkende ske jf. spildevandsplanen, hvis der laves en større kollektiv frakobling af regnvand

f.eks. i en grundejerforening, så der ikke bliver en nettoudgift for kloakforsyningen. Det er op til kloakforsyningen at vurdere dette.

Alle de ejendomme i Bækkekrog, der jf. spildevandsplanens § 8.3 er fælleskloakeret, har betalt fuldt tilslutningsbidrag. De ejendomme som allerede er udtrådt for regnvand og har fået tilladelse til anden afledning har principielt mistet muligheden for tilbagebetaling, hvis ikke de på udtrædelsestidspunktet har fået tilbagebetaling, idet udtræde er sket uden, at det har givet kloakforsyningen en økonomisk fordel.

Den frivillige udtrædelse med tilhørende 40% tilbagebetaling fordrer, at samtlige regnvandskloakerede grundejere kollektivt udtræder af kloakforsyningen for regnvand. Erfaringerne fra kloakforsyningen viser, at når det kommer til stykket, falder den kollektive opbakning, og så bliver det ikke rentabelt for kloakforsyningen, hvilket medfører at projektet omkring frivillig frakobling ikke bliver realiseret. Det er ikke tilladt kloakforsyningen at afholde omkostninger til kloakering eller nedsivning på privat grund.

3. Genindtræden under Forsyningen

En ejendom, der tidligere er udtrådt af kloakforsyningen for regnvand, skal ved genindtræden betale et tilslutningsbidrag af samme størrelse som tilbagebetalingen ved udtrædelsen.

6. Faktiske forhold i Bækkegården

Belastningen på Bækkekrogs fælleskloakerede afløbssystemer i forbindelse med regnvejr er mange gange større end den spildevandsbelastning, som alene skyldes forbrug af spildevand og indsivning af grundvand.

På kloakforsyningens ledningsnet er der således overløb til Arresø ved pumpebrønden ved Hougårdsstien. En udledning som formentlig på et tidspunkt vil få myndighedens opmærksomhed. Grundejerforeningen Bækkegården har på den baggrund henvendt sig til kloakforsyningen og stillet forslag om, at regnvandet frakobles ved frivillig udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand.

Regn- og spildevand fra grundene i Bækkekrog afledes via ledninger i vejene mod Søbredden og derfra mod øst. Hvor stien til Ramløse starter er placeret en pumpebrønd, der pumper vandet mod Ramløse og videre til Helsing Renseanlæg. Pumpebrønden modtager også rent spildevand fra sommerhusområdet på Sandet.

I forbindelse med pumpestationen er der et overløb til Arresø, som træder i kraft, når pumpen i pumpestationen ikke kan følge med, dvs. i forbindelse med kraftig regn. Det er bl.a. dette overløb, der er problematisk for Arresøs vandkvalitet.

Projektgruppen har foretaget en indledende gennemgang af grundejernes byggesager i Bækkekrog. Der er ca. 115 grundejere i foreningen. Du kan finde din byggesag på [Weblager | Dit digitale arkiv](#) ved at søge på vejnavn og husnummer.

Projektgruppen har foretaget en overordnet gennemgang af de ca. 110 byggesager i området. Afledningen af regnvand fra husenes tage fordeles sig sådan:

Afledning til kloak	25 %
Nedsivning via faskine	60 %
Udledning på jorden	5 %
Uoplyst	10 %

7. Projekt for udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand og nedsivning af regnvand

Den nedsatte projektgruppe, vil stå for selve organiseringen af hele processen, og vil være tovholder i processen og kommunikationen med kloakforsyningen.

Projektgruppen vil i første omgang informere grundejerne om projektet med henblik på at opnå tilslutning til at gennemføre projektet for frivillig afkobling af regnvand på de enkelte ejendomme.

Projektet er et samarbejde mellem projektgruppen, grundejerforeningen, grundejerne og Gribskov Forsyning. Kloakforsyningen tilbagebetaler tilslutningsbidrag og kan bistå med råd og vejledning, men har ellers intet at gøre på privat grund. Udgifterne på den enkelte grund betales af den pulje, som er etableret af de tilbagebetalte tilslutningsbidrag. Puljen administreres af projektgruppen med bistand i form af råd og vejledning fra kloakforsyningen.

1. Processen for frivillige frakobling af regnvand

Processen for frivillig frakobling af regnvand har forskellige faser som beskrevet herunder.

1. Fase 1 - Indledning

Projektgruppen informerer foreningens grundejere om projektet med henblik på at opnå tilstrækkelig tilslutning til at gennemføre projektet.

Herefter udarbejdes en aftale mellem grundejerne og projektgruppen i form af fuldmagt for de enkelte ejendomme. Denne aftale skal som minimum indeholde følgende:

- At grundejer er indstillet på at udtræde af kloakforsyningen for regnvand
- At grundejer er indstillet på at give adgang til grunden for entreprenøren, når der skal laves forundersøgelser og anlægsarbejde
- At grundejer overdrager til projektgruppen at ansøge om nedsivningstilladelse og udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand på vegne af grundejer
- At grundejer skal overdrage det tilbagebetalte tilslutningsbidrag til en fælles pulje

Aftalen om fuldmagt er gennemgået på informationsmødet den 27. november 2023. Aftalen er lavet med udgangspunkt i den aftale, der er indgået mellem grundejer og grundejerforeningen Bakkelandet i forbindelse med deres vellykkede projekt med frivillig afkobling. Vores endelige fuldmagt er lavet i forhandling mellem projektgruppen og Gribskov Forsyning via hhv. deres rådgiver COWI og deres advokatfirma Horten.

I vores udgave af fuldmagten er tilføjet en kattedem, som tillader udtræden af fuldmagten, hvis alternativ afledning af regnvand på en grund viser sig praktisk meget vanskelig eller meget dyr.

2. Fase 2 - Forundersøgelser

Der skal være indgået en aftale med de enkelte grundejere, og kloakforsyningen skal have vurderet, at projektet er rentabelt for dem. Nedenstående tager udgangspunkt i, at kloakforsyningen har godkendt projektets rentabilitet og er indstillet på at tilbagebetale 40 % af tilslutningsbidraget for de ejendomme, som er en del af aftalen.

Der gennemføres forundersøgelser på privat grund f.eks. TV-inspektion af en entreprenør i form af en erfaren autoriseret kloakmester for at klarlægge tilkoblingen på de enkelte ejendomme.

4. Fase 3 – Ansøgning om bl.a. nedsivningstilladelse hos Gribskov Kommune

Projektgruppen udarbejder i samråd med en erfaren autoriseret kloakmester et projekt for nedsivningsanlæg, f.eks. faskine, for de enkelte ejendomme. Projektgruppen indsender herefter en ansøgning til Gribskov Kommune om udtrædelse af regnvand til kloak samt tilladelse til nedsivning på vegne af grundejer.

Projektgruppen vil efterfølgende modtage en tilladelse på vegne af grundejer, som så videreformidles til grundejer.

5. Fase 4 – Udførelse af arbejdet og færdigmelding

De enkelte nedsivningsanlæg og eventuelle reparationer af defekte ledninger udføres af en entreprenør. Når entreprenøren er færdig, sender projektgruppen materiale om udførelsen til Gribskov Kommune for at dokumentere, at der er etableret lovlig nedsivning.

Kommunen sender efterfølgende en bekræftelse til projektgruppen om, at den enkelte grundejer er udtrådt af kloakforsyningen for regnvand. Denne bekræftelse videresendes til grundejer og kloakforsyningen.

6. Fase 5 – Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag og afregning med entreprenør

Ved modtagelse af bekræftelsen udbetaler kloakforsyningen tilslutningsbidraget for regnvand til den aftalte fælles pulje. Herefter afregnes entreprenøren løbende af projektgruppen fra den fælles pulje.

7. Tidsplan

Den 27. november 2023 afholdtes et godt besøgt informationsmøde i Ramløse Forsamlingshuset med deltagelse af Gribskov Forsyning, projektgruppen og grundejerforeningens bestyrelse. På informationsmødet blev nærværende projektbeskrivelse og aftalen mellem projektgruppen og grundejerne gennemgået. Spørgsmål, kommentarer og forslag fra grundejerne blev opsamlet fra mødet.

Efter informationsmødet har der været en hørings- og afklaringsperiode frem til den 15. januar 2024. På baggrund af reaktioner fra informationsmødet og fra efterfølgende kommunikation på telefon og e-mail har projektgruppen ført forhandlinger om udformningen af en fuldmagtsaftale.

Den 14. juli 2024 er denne fuldmagtsaftale sammen med informationsmateriale udsendt til samtlige grundejere.

Der er oprettet en særlig e-mail - vand@baekkekrog.dk - samt et telefonnummer til spørgsmål og kommentarer, og disse linjer har været flittigt brugt.

Grundejernes mulighed for at tilslutte sig projektet vil være åben i resten af kalenderåret 2024. I slutningen af 2024 vil Gribskov Forsyning og Gribskov Kommune afgøre, om tilslutningen er tilstrækkelig til at godkende et frivilligt projekt.

8. Succesmodellen for frivillig udtræden

Frivillige afkoblinger har tidligere i kloakforsyningen være gennemført med succes, primært fordi der har været brugt en model, hvor tilbagebetalingen indbetales til en fælles pulje, hvorfra anlægsudgifterne dækkes solidarisk uafhængig af prisen på den enkelte ejendom. Mange andre steder i landet har man forsøgt sig med frivillig udtræden uden, at det er lykkedes, men i Gribskov Forsyning har det været en succes netop på grund af viljen til at skabe en fælles pulje. Arbejdet udføres af en autoriseret kloakmester, som kender forholdene, og som har erfaring med netop denne løsningsmodel.

Det er endnu ikke muligt at afgøre, om udtræden og etablering af anden regnvandsafledning kan gøres 100% udgiftsneutralt for alle involverede grundejere, men erfaringerne viser, at det tidligere har kunnet lade sig gøre i f.eks. Bakklandet, Annisse og Annisse Nord m.fl.

Fra et tidligere forslag til et fælles separat kloakeringssystem i Ramløse by ved vi, at det ville blive meget kostbart for den enkelte grundejer. Det vil vi gerne undgå for Bækkekrogs grundejere med det frivillige, finansierede projekt, da der inden 2027 skal findes et alternativ til den nuværende situation og voksende regnmængder.

9. Alternative løsninger

Separering af regnvand og spildevand i adskilte kloaksystemer er den gængse måde, man med sikkerhed reducerer mængden af regnvand i spildevandsledningen og dermed også en sikker metode til at reducere overløb af urensset spildevand. Det er en omfattende løsning både teknisk og økonomisk, og hvis der er andre muligheder, bør de undersøges. Alternative løsninger kan være større forsinkelsesbassiner og forskellige LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) herunder frivillig frakobling af regnvand fra tage og nedsivning via faskiner.

Alternativer til separering af regnvand og spildevand ved frivillig frakobling er: Etablering af ekstra ledningsanlæg i offentlige veje inklusiv tilslutningspligt, etablering af supplerende nedsivning af regnvand, etablering af underjordiske bassiner og/eller at etablere større afledningskapacitet i ledningerne fra Bækkekrog til Ramløse. Disse løsninger er også teknisk og økonomisk udfordrende, og i den sidste ende er der kun grundejerne til at betale.

Som tidligere beskrevet er separering ved frivillig udtræden en meget attraktiv løsning for kloakforsyningen og dermed generelt for kloakforsyningens kunder. Men erfaringerne viser, at det ofte ikke kan lade sig gøre på grund af svigtende tilsagn fra grundejere.

Frivillig udtræden kan være en økonomisk fordel for grundejerne, hvis tilslutningen fra grundejerne er så tilpas stor, at kloakforsyningen vurderer, at der er en økonomisk fordel, og at der derfor kan tilbagebetales tilslutningsbidrag som supplement til dækning af omkostninger på privat grund.

Grundejernes økonomiske fordel er baseret på den forudsætning, at Bækkekrog på et tidspunkt vil blive udfordret af krav om separering i lighed med Ramløse by, hvor en endelig løsning endnu ikke er besluttet.