



REFERAT

Generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Bækkegården

Ramløse Forsamlingshus, søndag den 7. april

Deltagere: ca. 30 medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning til godkendelse

3. Årsregnskab 2023 til godkendelse

4. Fastsættelse af betalinger

Kontingent til foreningen - 600 kr. foreslås uændret

Bidrag til vejfonden - 600 kr. foreslås uændret

Ejerskifteindskud - 500 kr. foreslås uændret

Administrationsgebyr for rykkere - 100 kr. pr. rykker foreslås uændret

Administrationsgebyr for ejendomsoplysninger - 300 kr. foreslås uændret

5. Indkomne forslag til beslutning

Bestyrelsens forslag til ny lokalplan for vores område

6. Indkomne forslag til drøftelse

Eventuelle forslag afleveret til bestyrelsen inden 31. marts

7. Valg til bestyrelsen

Valg af formand - Fleming Colstrup genopstiller

Valg af bestyrelsesmedlem - Thomas Brüel genopstiller

Valg af 1 suppleant - Lea Brinkmann genopstiller

Valg af 1 regnskabskontrollant

8. Eventuelt

Ad 1

Der blev efterlyst en dirigent. Peter Sahlberg tilbød sig og blev valgt. Inden beretningen blev forelagt, præsenterede bestyrelsen sig.

Ad 2

Fleming Colstrup fremlagde bestyrelsens beretning i henhold til den udsendte skriftlige beretning.

Det blev præciseret, at datoen for boudlægning i år er lørdag den 27. april kl. 10.00. Emnet lokalplan gav anledning til et par spørgsmål: tæller vejarealet med? Og burde det ikke være tydeligere, hvad der ændres? Emnet Ny lokalplan for Bækkekrog behandles under punkt 5.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3

Jens Ole Andersen gennemgik regnskaberne for foreningen og vejfonden, hvorefter begge blev vedtaget.

Herefter blev budgettet gennemgået. Et medlem spurgte, hvad det vil koste at få ny asfalt på vejene. Jens Ole svarede, at det ikke vides med sikkerhed, men at krigen i Ukraine har medført stigende priser på asfalt. Der blev også spurgt ind til forsikringen på fællesarealet. Det er en forsikring, vi har haft i mange år. Jens Ole vil kigge nærmere på rammerne for forsikringen.

Herefter blev budgettet vedtaget.

Ad 4

Kontingenter, bidrag og gebyrer som beskrevet i dagsordenen blev godkendt.

Ad 5

Fleming gennemgik lokalplansforslaget punkt for punkt. Der blev stillet spørgsmålstegn ved, om det er hensigtsmæssigt, hvis der bygges sommerhuse på op til 180 m². At det kunne blive udlejningsobjekter til fest og ballade, som der har været kritik af andre steder. Måske bør der opereres med en graduering mellem primær og sekundær bebyggelse.

Der blev også stillet spørgsmålstegn ved om ikke §3 stk. 3 om 2,5 meter til vejskel for carporte og udhuse vil forringe den nuværende regel om 5 meter til vejskel for bebyggelse? Dette bør undersøges.

Det blev understreget, at en fremtidig ny lokalplan kun vil gælde fremadrettet for nye bygninger eller ombygninger, ikke for eksisterende byggeri. Der vil også i fremtiden være mulighed for, at kommunen kan dispensere i forhold til lokalplanen.

Carlos Møller fra Bækkegården har indgivet et høringssvar angående lokalplansforslaget. Det drejer sig om beplantning langs vestskellet, om høringspligt og om fredningsbestemmelser. Bestyrelsen tager kontakt til Carlos omkring emnerne.

Med forbehold i mindre justeringer blev lokalplansforslaget vedtaget. Når eventuelle justeringer er foretaget, vil det blive fremsendt til Gribskov Kommune. Der må herefter påregnes en flerårig behandlingstid.

Ad 6

Per Nygaard Andresen havde indsendt et forslag om, at bestyrelsen skulle undersøge, hvad det koster at adskille regnvand og kloakvand i kloaksystemet. Fleming forklarede, at det ikke ville give mening at bruge penge på dette. Vandafledningsprojektet, som sker i samarbejde med Gribskov Forsyning, vil sandsynligvis blive uden omkostninger for hovedparten af parcelhusejerne – finansieret af tilbagebetalte kloaktilslutningsafgifter.

Ad 7

Bestyrelsesformand Fleming Colstrup var på valg og modtog genvalg. Fleming blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Thomas Brüel var på valg.

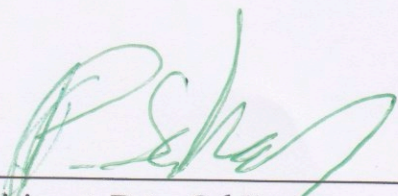
Bestyrelsessuppleant Lea Brinkmann var på valg.

Thomas og Lea foreslog, at de byttede poster. Lea blev valgt som bestyrelsesmedlem. Thomas blev valgt som suppleant.

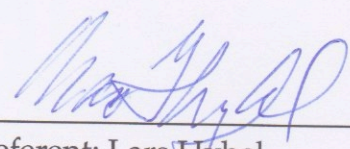
Regnskabskontrollant Peter Sahlberg var på valg og modtog genvalg. Peter blev valgt.

Ad 8

Under eventuelt blev der foreslået, at der blev arbejdet for et fodgængerfelt ved stoppestedet på Frederiksværkvej. Der blev endvidere opfordret til, at man rapporterer om uheld eller tæt-på-uheld ved udkørslen til Frederiksværkvej til kommunen.



Dirigent: Peter Sahlberg



Referent: Lars Hybel