

# Referat af generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Bækkegården

RAMhuset, søndag den 6. april

Deltagere: ca. 40 medlemmer.

## 1. Valg af dirigent

Frank Hallig blev foreslået og valgt som dirigent.

## 2. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Fleming Colstrup fremlagde bestyrelsens beretning i henhold til den udsendte skriftlige beretning.

I forlængelse af beretningen kunne Fleming oplyse, at Jakob Aaen, Hejrevej 38, havde givet tilsagn om at ville stille op ved valg til formand i 2026, samt at han var villig til at blive tilknyttet projektet til afledning af regnvand allerede nu. Jakob fortalte selv, at hans virksomhed vejleder firmaer og offentlige myndigheder i omstilling til bæredygtighed med lavere klimaaftryk, og at han derfor ser vandafledningsprojektet i forlængelse af sit daglige arbejde.

På spørgsmål fra salen uddybede Fleming detaljer omkring økonomien i projektet. Det blev desuden nævnt, at ens private forsikring måske kunne rumme mulighed for erstatning i forbindelse med defekte (eksisterende) faskiner. Man må undersøge, om forsikringen dækker afløb uden for bygningen udover skjulte rør i bygningen.

Ifølge Cowi udleder ca. 2/3 af matriklerne tagvand til faskine eller på jorden. 1/3 udleder til kloak. Tallet er usikkert, da kommunens registrering er meget mangelfuld. Vi får først en sikker status, når vi har gennemført en TV-inspektion af afløbene.

En grundejer har spurgt, om man for egen regning kunne få nedgravet en regnvandstank, mens der alligevel graves til afløb på grunden. Dette kan forhandles med en kommende entreprenør.

På spørgsmål om, hvor meget Sandet belastede vores kloaksystem, oplyste Fleming, at Sandet kun bidrager med sort spildevand. At Sandet med andre ord ikke belaster ved skybrud og afledt risiko for overløb.

Med hensyn til etablering af eventuelt bådlaug, har Morten Walbeck tilbudt at stå til rådighed med erfaring fra et tidligere bådlaug i området.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 3. Årsregnskab 2024 til godkendelse

I stedet for Jens Ole Andersen, som ikke kunne deltage på generalforsamlingen, gennemgik Fleming regnskabet, som derefter blev vedtaget.

## 4. Fastsættelse af betalinger

Kontingenter, bidrag og gebyrer som beskrevet i dagsordenen blev godkendt.

## 5. Indkomne forslag til beslutning

Forslag fra Birgitte Lyngbo Hjort, Søbredden 7-9:

Indkommet forslag om slåning af fællesareal ved Søbredden i august i stedet for juni måned blev ændret, således at arealet slås i september i stedet for juni. Ændringsforslaget blev accepteret af forslagsstiller og vedtaget.

#### Forslag fra Poul Wilcke, Hejrevej 57:

Indkommet forslag om fældning af to fyrretræer ved søbredden blev nedstemt. Forinden udspandt sig en debat om værdien af de pågældende træer og om bevoksning på grundene. Der blev opfordret til at holde bevoksningen nede af hensyn til naboers udsyn til søen.

### **6. Indkomne forslag til drøftelse**

Fleming refererede til punktet i sin beretning vedrørende dannelse af et bådlaug og opfordrede til, at bådejerne frivilligt tog udfordringen op. Bestyrelsen vil kontakte bådejerne og søge inspiration hos Morten Walbeck.

### **7. Valg til bestyrelsen**

Jens Ole Andersen genopstillede til posten som kasserer. Valgt.

Lars Hybel genopstillede til posten som bestyrelsesmedlem. Valgt.

Peter Sahlberg genopstillede til posten som regnskabskontrollant. Valgt.

### **8. Eventuelt**

Under eventuelt blev der stillet spørgsmål til bevoksningen langs søen, om det kunne ryddes med henblik på bedre udsyn. En større rydning af krattet for år tilbage resulterede i, at nattegalen forsvandt. Den er nu så småt på vej tilbage.

Efter at erhvervsfiskeriet i Arresø er stoppet, er der nu gode muligheder for fiskeri af den velsmagende sandart.

Bliver markerne mellem Ramløse og udstykningen sprøjtet? Ja, som alle andre ikke økologiske marker bliver det.

Dirigent Frank Hallig

Referent Lars Hybel